

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ ООО «Газэнергоинформ» \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом подведения итогов запроса предложений № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика, в рамках агентского договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить работы.

## 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями строительных норм и правил выполнить подрядные работы и сдать их результат Заказчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в графике производства работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами и(или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц. Состав материалов указывается в Приложении №4 к настоящему Договору. Все используемые для подрядных работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии вышеуказанных сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актами формы КС-2 (п.2.4. настоящего договора).

2.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие ему и(или) привлекаемым им третьим лицам: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

2.4. После окончания выполнения всего объема работ Подрядчик представляет Заказчику акты формы КС-2 и КС-3.

2.5. Сдача – приемка результата работ производится в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Подрядчиком актов по форме КС-2 и КС-3.

2.6. При приемке акта выполненных работ (КС-2) Заказчик вправе потребовать от Подрядчика документы, подтверждающие цену приобретенных материалов.

2.7. Договорная цена, согласованная сторонами может быть изменена в результате изменения объема работ, ценообразующих факторов стоимости или изменения действующего законодательства РФ, касающегося деятельности Подрядчика по настоящему договору. Изменение договорной цены, связанное с вышеуказанными факторами, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору.

В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных видов работ, не указанных в настоящем договоре, сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием видов и стоимости таких работ, но с отклонением не более 10% от первоначальной цены договора.

2.8. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет \_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (КС-2).

2.9. Гарантийный срок продлевается на время устранения Подрядчиком недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

3.1. Договорная цена работ, выполняемых по настоящему договору, указана в Локальном сметном расчете (Приложение №2) и включает в себя компенсацию всех затрат Подрядчика.

3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_.

3.3. По усмотрению Заказчика в течение срока выполнения работ возможна частичная досрочная оплата суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в качестве возмещения затрат Подрядчика на приобретение материалов и оплаты выполненных работ (факт выполнения работ должен быть подтвержден актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, оформленными без замечаний Заказчика).

### **4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

#### **Подрядчик обязуется:**

4.1. Выполнить своими силами и(или) силами привлекаемых им третьих лиц работы в объемах и сроках, обусловленных Договором, своевременно и за свой счет устранить дефекты, выявленные в период от начала выполнения работ до истечения гарантийного срока, в полном соответствии с нормативной документацией.

4.2. Обеспечить контроль соблюдения согласованных сроков и осуществить приемку от Заказчика разрешительной и проектной документации, строительной площадки.

4.3. Заблаговременно представить все необходимые разрешения и лицензии на производство работ в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Согласовать с Заказчиком все изменения и отклонения от проекта.

4.5. Обеспечить соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды, техники безопасности, охране труда, и т.д.

4.6. На основании полученных от Заказчика данных об изменении наименования видов работ, местоположения Объектов из Приложения №1 к Договору, замене, исключению из договора вида работ и объектов из Приложения №1 оформить дополнительное соглашение по изменению списка объектов и направить на подписание Заказчику

### **5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **Заказчик обязуется:**

5.1. Произвести оплату выполненных работ в соответствии с главой 3 настоящего договора.

5.2. Оформить разрешение на право производства работ в установленном порядке, осуществлять технический надзор и контроль над выполняемыми работами, соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ, строительным нормам и правилам, ПСД на производство и приемку этих работ. Подписать Подрядчику Акты о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ (формы КС-2 и КС-3).

5.3. Оформить акты по выявленным дефектам, произвести соответствующие записи в журнале производства работ (КС-6).

5.4. Сообщить Подрядчику об изменении наименования видов работ и местоположения Объектов, указанных в Приложении №1 к Договору, замене, исключению из Договора видов работ и объектов из Приложения №1.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны оговаривают их в актах приемки выполненных работ.

6.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик.

6.4. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

В случае неисполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Подрядчика.

6.5. В случае, если после приемки работ Заказчик обнаружит отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении и вызвать Подрядчика для составления соответствующего акта.

В случае неявки Подрядчика, извещенного Заказчиком, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами.

6.6. Подрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Заказчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

6.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать общую стоимость работ.

6.8. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном или разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по нему обязательств. Стороны условились о том, что настоящий Договор, подписанный Сторонами и переданный по электронной связи в отсканированном виде, признается вступившим в силу с момента подписания отсканированной копии обеими Сторонами, при этом Стороны обязуются направить подлинник подписанного Договора второй Стороне в течение месяца.

7.2. Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего договора путем извещения Подрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ.

При этом настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 7.2. настоящего договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при недостижении соглашения – в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

8.2. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

8.3. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 8.3. настоящего Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, другой у Подрядчика.

8.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Перечень работ по объектам и График производства работ;
- Приложение № 2 - Локальный сметный расчет;
- Приложение № 3 - Перечень используемых Подрядчиком материалов и оборудования.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **ПОДРЯДЧИК**

(наименование Подрядчика)  
(реквизиты Подрядчика)

### **ЗАКАЗЧИК**

(наименование Заказчика)  
(реквизиты Заказчика)

| <b>ПОДРЯДЧИК:</b>                          | <b>ЗАКАЗЧИК:</b>                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| _____<br>(должность, подпись, ФИО)<br>М.П. | _____<br>(должность, подпись, ФИО)<br>М.П. |

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**  
**на объекте**

---

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование видов работ</b> | <b>Срок выполнения работ (кол-во дней)</b> | <b>Примечание</b> |
|--------------|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| 1            |                                 |                                            |                   |
| 2            |                                 |                                            |                   |
| 3            |                                 |                                            |                   |
| 4            |                                 |                                            |                   |
| 5            |                                 |                                            |                   |
| 6            |                                 |                                            |                   |
| 7            |                                 |                                            |                   |

|                                                              |                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>ПОДРЯДЧИК:</b><br>_____ (должность, подпись, ФИО)<br>М.П. | <b>ЗАКАЗЧИК:</b><br>_____ (должность, подпись, ФИО)<br>М.П. |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_  
(локальная смета)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ г.

| № пп                                             | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. |             |        | Общая стоимость, руб. |             |         | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего |        |        |  |
|--------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------------|---------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|--------|--------|--|
|                                                  |             |              |          |      | Всего                   | В том числе |        | Всего                 | В том числе |         |                      |                     |                 |                |        |        |  |
|                                                  |             |              |          |      |                         | Осн.З/п     | Эк.Маш |                       | З/пМех      | Осн.З/п |                      |                     |                 |                | Эк.Маш | З/пМех |  |
| 1                                                | 2           | 3            | 4        | 5    | 6                       | 7           | 8      | 9                     | 10          | 11      | 12                   | 13                  | 14              | 15             | 16     | 17     |  |
| 1                                                |             |              |          |      |                         |             |        |                       |             |         |                      |                     |                 |                |        |        |  |
| 2                                                |             |              |          |      |                         |             |        |                       |             |         |                      |                     |                 |                |        |        |  |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах _____ г. |             |              |          |      |                         |             |        |                       |             |         |                      |                     |                 |                |        |        |  |
| Накладные расходы                                |             |              |          |      |                         |             |        |                       |             |         |                      |                     |                 |                |        |        |  |
| Сметная прибыль                                  |             |              |          |      |                         |             |        |                       |             |         |                      |                     |                 |                |        |        |  |
| Индексация в текущие цены                        |             |              |          |      |                         |             |        |                       |             |         |                      |                     |                 |                |        |        |  |
| НДС 18%                                          |             |              |          |      |                         |             |        |                       |             |         |                      |                     |                 |                |        |        |  |
| ВСЕГО по смете                                   |             |              |          |      |                         |             |        |                       |             |         |                      |                     |                 |                |        |        |  |

ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДРЯДЧИКОМ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ**

| №<br>п/п | Перечень материалов и<br>оборудования | Единица измерения | Количество |
|----------|---------------------------------------|-------------------|------------|
| 1        |                                       |                   |            |
|          |                                       |                   |            |
|          |                                       |                   |            |

|                                                                 |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>ПОДРЯДЧИК:</b><br>_____<br>(должность, подпись, ФИО)<br>М.П. | <b>ЗАКАЗЧИК:</b><br>_____<br>(должность, подпись, ФИО)<br>М.П. |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|